



HAUS DER KUNST

Das **Haus der Kunst München** zählt zu den international bedeutendsten Kunstinstitutionen und ist eine Leuchtturmeinrichtung des Kulturbetriebs in Bayern mit weltweiter Ausstrahlung. Mit einem richtungsweisenden Ausstellungs- und Veranstaltungsprogramm setzt es wichtige Impulse für die Auseinandersetzung mit zeitgenössischer Kunst und gesellschaftlichen Fragestellungen.

Die Mission des Haus der Kunst ist, einen Ort des Austauschs und der Begegnung zu schaffen, an dem sich jede*r als Teil der Gemeinschaft verstehen kann. Unter dem Motto „Haus der Kunst: Hier ist die Zukunft“ befindet sich die Institution am Puls der Zeit.

Das **Haus der Kunst München** sucht zum nächstmöglichen Zeitpunkt für den Aufbau der **Abteilung Gebäudemanagement, Bau und IT** eine:

Leitung Gebäudemanagement, Bau und IT (w/m/d)

in Vollzeit, unbefristet.

Die Position ist neu konzipiert und hat die Aufgabe, die Abteilung weiter aufzubauen. Gesucht wird eine Persönlichkeit, die die Personalverantwortung für das Team mit bis zu zehn Mitarbeiter*innen wahrnimmt und sowohl grundsätzliche Tätigkeiten als auch strategische und konzeptionelle Aufgaben im Bereich Gebäudemanagement, Bau und IT erfüllt.

IHRE AUFGABEN– gestalten, mitwirken, teilhaben:

Grundsätzliche Aufgaben

- Betreiberverantwortung für das Gebäudemanagement nach RL Bau Bayern für alle Gewerke der KG 300 und 400 nach DIN 276
- Wirtschaftlicher und ressourcenschonender Betrieb des Gebäudes mit allen Bewirtschaftungskosten nach RL Bau Bayern
- Einführung eines modernen CAFM-Systems (Facilities Management) mit Ticketsystem
- Wahrnehmung der Aufgabe des Baubeauftragten nach RL Bau Bayern
- Wahrnehmung der Aufgaben für Sicherheit (Safety und Security) für Menschen, Gebäude und Kunstgut entsprechend des Zuschnittes der Abteilung
- Betrieb und Entwicklung der Bereiche Informationstechnik und Medientechnik

Strategie, Konzepte und Projektentwicklung

- Weiterentwicklung der mittelfristigen und langfristigen Baustrategie gemeinsam mit Geschäftsführung HdK und dem Staatlichen Bauamt
- Veranlassung und Steuerung kleiner und großer Baumaßnahmen
- Steuerung von Spezialprojekten (Bau, Technik, Investitionen)
- Pflege der eigenen und Prüfung externer Facilities Report
- Steuerung des Themenkreises „Risikoanalyse und Notfallmanagement für das Kunstgut“
- Steuerung, Monitoring und Optimierung des Energiemanagements
- Steuerung des Technischen Veranstaltungsmanagements
- Zuständigkeit für den Betrieb und die Entwicklung der Informationstechnik

- Steuerung der Zusammenarbeit mit Einrichtungen des Notfallmanagements (Feuerwehr, Polizei, Notfallverbund, LKA, THW)
- Strategieentwicklung und Umsetzung von Projekten und Maßnahmen in den Bereichen Ressourcenschonung und Nachhaltigkeit in baulichen und technischen Belangen, Mitwirkung bei Gesamtstrategie zu Nachhaltigkeit und Ressourcenschonung für das HdK
- Pflege des Raumbuches und des Flächennachweises
- Zuständigkeit für die Ausstattung des HdK mit Ausstellungstechnik (Beleuchtung, Stellwände, Medienstationen, Präsentationstechnik/ Veranstaltungstechnik Bild und Ton)
- Aktive Mitwirkung in nationalen und internationalen Netzwerken

Monitoring und Berichtswesen

- Regelmäßige Berichtspflicht an die Geschäftsführung HdK
- Moderation komplexer Abstimmungsprozesse
- Monitoring und Steuerung von Brandschutzbeauftragte*r, VEFK (verantwortliche Elektrofachkraft) und Fachkraft für Arbeitssicherheit
- Enge Zusammenarbeit mit Beauftragten für Sicherheit in der Informationstechnik (BefIS/CISO) und Datenschutzbeauftragten

IHR PROFIL

- Abgeschlossenes Hochschulstudium der Technischen Gebäudeausrüstung oder Technisches Facilities Management. Alternativ auch Hochschulabschluss für Architektur oder Bauwesen, wenn ergänzende Erfahrungen im Betrieb hochwertiger Gebäude vorhanden sind oder langjährige Erfahrungen mit den beschriebenen Aufgaben nachweisbar sind.
- Erfahrungen im Facility Management und Technischen Gebäudemanagement (Betrieb von Systemen der KG 300 und 400 hochwertiger und komplexer Gebäudesysteme)
- Kompetenz im Sicherheitsmanagement (Safety and Security), Risikoanalyse und Notfallmanagement
- Erfahrungen im Betrieb von komplexen Systemen der Informationstechnik
- Affinität zur Tätigkeit in Kultureinrichtungen
- Erfahrung im Projekt- und Krisenmanagement

WIR BIETEN

- Eine besonders vielseitige und verantwortungsvolle Tätigkeit an einer der international renommiertesten Kunstinstitutionen Europas
- Gehalt bis TV-L 14 entsprechend den tarifrechtlichen und persönlichen Voraussetzungen
- 30 Tage Jahresurlaub, zusätzlich am 24. und 31.12. arbeitsfrei
- Sportangebot mit WellPass
- Eine Position mit hoher Relevanz für das Haus der Kunst
- Zusammenarbeit mit und Rückgriff auf engagierte Teams
- Einen attraktiven und inspirierenden Arbeitsplatz im Herzen Münchens am Englischen Garten

Wir freuen uns auf eine motivierte Persönlichkeit, die es gewohnt ist, abteilungsübergreifend zu arbeiten und uns bei der Weiterentwicklung unseres Hauses maßgeblich unterstützt.

Das Haus der Kunst und sein Programm sind von Diversität geprägt. Wir wertschätzen Vielfalt und begrüßen daher alle Bewerbungen – unabhängig von Geschlecht, Nationalität, ethnischer und sozialer Herkunft, Religion/ Weltanschauung, Behinderung, Alter sowie sexueller Orientierung und Identität.

Bitte laden Sie Ihre aussagekräftigen Bewerbungsunterlagen (nicht KI-generiertes Motivationsschreiben, CV, Referenzen) mit Angabe ihrer Verfügbarkeit bis zum **6. September 2026** (komplett in einer PDF-Datei mit max. 10 MB Größe) unter https://kulturkarriere.de/job/KEX_3472/ hoch.

Durch die Abgabe Ihrer Bewerbung willigen Sie darin ein, dass wir Ihre personenbezogenen Daten in den Systemen vom Haus der Kunst und von KULTUREXPERTEN für dieses Bewerbungsverfahren speichern und verarbeiten. Ein Widerruf dieser Einwilligung ist jederzeit möglich.

Die Vorstellungsrunden werden in den KW 38 und 40 KW stattfinden.

Für Rückfragen steht Ihnen **Christian Jansen** (KULTUREXPERTEN) zur Verfügung: +49 (0)201 63 462 798.

**KULTUR
EXPERTEN**