

**Start**
ab sofort**Bewerbungsfrist**
27. September 2026**Unterlagen**
Anschriften, Lebenslauf,
Zeugnisse
www.kulturkarriere.de/jobs/KEX_3440**Job ID**
KEX_3440**Weitere
Informationen**
<https://www.kulturforum-witten.de/de/saalbauhauswitten/>**Gesprächstermine**
KW 42 (14./15.10.)

Zum nächstmöglichen Zeitpunkt sucht das Kulturforum Witten eine

Projektsteuerung Bau – Saalbau Witten (m/w/d)

Witten | Vollzeit | zunächst auf 5 Jahre befristet | EG 13 TVöD

Der Saalbau Witten befindet sich in einer umfassenden Entwicklungs- und Transformationsphase. In den kommenden Jahren werden die energetische Sanierung des Gebäudes sowie die klimaresiliente Weiterentwicklung des Umfelds angestrebt.

Für die bauherrenseitige Gesamtsteuerung dieser Projekte suchen wir eine verantwortungsstarke Persönlichkeit, die Projektmanagement, Fördermittelmanagement, Vergabeverfahren und Kommunikation zwischen Planung, Verwaltung, Politik und Projektpartner*innen zusammenführt und die Umsetzung der Bauprojekte steuert.

Ihre Aufgaben

Bauherrenvertretung und Projektsteuerung

- Verantwortung für die Gesamtkoordination der energetischen Sanierung des Saalbaus sowie der Weiterentwicklung der Außenanlagen
- Vertretung der Bauherreninteressen gegenüber Architekt*innen, Fachplaner*innen, Behörden und ausführenden Unternehmen
- Steuerung von Kosten, Terminen, Qualitäten und Risiken über alle Projektphasen hinweg
- Sicherstellung der Einhaltung definierter Projektmeilensteine und frühzeitige Erkennung von Abweichungen sowie Einleitung geeigneter Steuerungs- und Eskalationsmaßnahmen

Ihr Profil

Fachkompetenz

- Abgeschlossenes Hochschulstudium der Architektur, des Bauingenieurwesens, der Stadtplanung, des Projektmanagements, des Kulturmanagements oder einer vergleichbaren Fachrichtung; bei nicht-bautechnischem Hintergrund wird eine nachgewiesene mehrjährige Erfahrung in der Steuerung von Bauprojekten vorausgesetzt
- Mehrjährige Erfahrung in der Steuerung anspruchsvoller Bau-, Sanierungs- oder Infrastrukturprojekte, idealerweise im öffentlichen Umfeld
- Fundierte Kenntnisse im Projekt-, Vergabe- und Fördermittelmanagement

- Vorbereitung von Entscheidungsgrundlagen für Vorstand, Verwaltungsrat und politische Gremien
- Koordination der projektbezogenen Steuerungsgruppe (bestehend aus beteiligten des Verwaltungsvorstandes der Stadt Witten und der Vorständin des Kulturforum Witten AöR)

Vergabe- und Fördermittelmanagement

- Zentrale Koordination der EFRE-Förderung sowie weiterer Förderprogramme
- Sicherstellung der Einhaltung förderrechtlicher Vorgaben einschließlich Compliance-Anforderungen
- Begleitung von Vergabe- und Ausschreibungsverfahren in Zusammenarbeit mit der Kommunal Agentur NRW und weiteren Beteiligten
- Steuerung von Fördermittelreporting, Zwischenberichten und Verwendungsnachweisen
- Vorbereitung und Koordination projektbezogener Dokumentationen und Abschlussberichte

Zusammenarbeit und Stakeholdermanagement

- Schnittstelle zwischen Kulturforum Witten AöR (Bauherrin), Stadtverwaltung, Politik, Fördermittelgeber*innen und externen Projektpartner*innen
- Moderation von Abstimmungs- und Entscheidungsprozessen
- Aufbereitung relevanter Informationen für Vorstand, Verwaltung und Gremien
- Organisation regelmäßiger Projekt- und Steuerungsunden
- Vertretung des Projekts gegenüber unterschiedlichen Interessengruppen

Entwicklung eines bedeutenden Kulturstandortes

- Begleitung der langfristigen Weiterentwicklung des Saalbaus als Kultur- und Begegnungsort

- Erfahrung mit Bestandsgebäuden, komplexen Stakeholderstrukturen sowie Kosten-, Termin- und Qualitätssteuerung

Führungskompetenz

- Fähigkeit, komplexe Projekte eigenverantwortlich und zielorientiert zu steuern
- Souveränes Auftreten gegenüber Projektpartner*innen, Verwaltung, Politik und Fördermittelgeber*innen
- Ausgeprägte Kommunikations-, Moderations- und Verhandlungskompetenz
- Hohe Verantwortungsbereitschaft, Durchsetzungsstärke und Entscheidungsfähigkeit

Trends und Konzeptentwicklung

- Interesse an den Themen Kultur, Nachhaltigkeit, Klimaanpassung und Stadtentwicklung
- Verständnis für die Anforderungen öffentlicher Kultur-, Bildungs- oder Veranstaltungsgebäude
- Fähigkeit, strategische Entwicklungen und Zukunftsthemen frühzeitig in Projekte zu integrieren
- Offenheit für innovative Ansätze in Planung, Nutzung und Projektorganisation

Prozesse und Potenziale

- Strukturierte, analytische und lösungsorientierte Arbeitsweise
- Erfahrung in der Organisation und Steuerung komplexer Projekt- und Entscheidungsprozesse

- | | |
|---|--|
| <ul style="list-style-type: none"> • Verknüpfung von baulichen, kulturellen und nachhaltigkeitsbezogenen Zielsetzungen • Berücksichtigung der Anforderungen eines laufenden Kulturbetriebs im Projektverlauf • Unterstützung der strategischen Infrastruktur- und Investitionsplanung des Kulturforums | <ul style="list-style-type: none"> • Fähigkeit, Risiken frühzeitig zu erkennen und geeignete Steuerungsmaßnahmen abzuleiten • Blick für Optimierungs- und Entwicklungspotenziale in Projekten und Organisationen |
|---|--|

Wir bieten Ihnen:

- Eine attraktive Vergütung nach EG 13 TVöD
- Ein verantwortungsvolles und vielseitiges Aufgabengebiet mit hoher Eigenverantwortung und unmittelbaren Gestaltungsmöglichkeiten bei der Entwicklung eines zentralen Kulturstandortes in Witten
- Die Möglichkeit, Bau, Kultur, Nachhaltigkeit und Stadtentwicklung aktiv miteinander zu verbinden
- Die Arbeit in einem engagierten, wertschätzenden und interdisziplinären Umfeld, mit direkter Zusammenarbeit mit Vorstand, Verwaltung, Politik und externen Fachpartner*innen
- Regelmäßige Schulungs- und Weiterbildungsangebote
- Homeoffice nach Absprache
- Betriebliche Altersvorsorge nach VBL und Jahressonderzahlung
- Jobticket
- Corporate Benefits

Perspektive

Die Stelle ist projektbezogen zunächst auf fünf Jahre befristet. Die Stadt Witten verfolgt jedoch langfristige Entwicklungs- und Investitionsstrategien für ihre Immobilien und Flächen. Bei entsprechender Aufgabenentwicklung und organisatorischem Bedarf wird eine Weiterbeschäftigung über die Projektlaufzeit hinaus ausdrücklich angestrebt, vorbehaltlich der dann geltenden haushaltsrechtlichen, organisatorischen und personalrechtlichen Voraussetzungen. Ein Anspruch auf eine über die Befristungsdauer hinausgehende Beschäftigung wird durch diese Ausschreibung nicht begründet.

Bei allgemeinen Rückfragen steht Ihnen Julia Karampekös unter karampekös@kulturexperten.de oder der Telefonnummer +49 201 858 91 156 zur Verfügung. Für weiterführende Informationen oder Fragen zum Bauprojekt können Sie Jasmin Vogel, Vorständin des Kulturforum Witten (02302 581 2401 oder jasmin.vogel@stadt-witten.de) persönlich kontaktieren.

Das Kulturforum Witten befindet sich am Anfang eines Prozesses zur diversitätssensiblen Öffnung unserer Organisation, daher freuen wir uns ausdrücklich über Bewerbungen von FLINTA*, BIPOC, Menschen mit Migrationsgeschichte, queeren Menschen und Menschen mit Behinderung.

Durch die Bewerbung oder die Einladung zu einem Vorstellungsgespräch entstehende Kosten können nicht erstattet werden.

