



Das Thalia Theater mit den Spielstätten am Alstertor und in der Gaußstraße zählt zu den führenden Sprechtheatern im deutschsprachigen Raum. Der gesellschaftspolitisch ausgerichtete Spielplan vereint Uraufführungen, Klassiker und Gastspiele sowie internationale Projekte und Festivals. Entschiedene Regiehandschriften sowie ein starkes, hochgelobtes Ensemble bestimmen das künstlerische Profil.

Wir suchen zum nächstmöglichen Zeitpunkt eine

### **Leitung Gebäudemanagement (w/m/d)**

Die Position wird in Vollzeit besetzt und nach TV-AVH vergütet.

#### **Ihre Aufgabe:**

- Sie sind verantwortlich für die Wartung, Inspektion und Instandsetzung von Anlagen und technischen Einrichtungen der Kälte-, Klima- und Lüftungstechnik, der maschinentechnischen Einrichtungen, der Aufzug- und Hebeteknik, der elektrischen Hausinstallation.
- Sie sind gemeinsam mit der Technischen Direktion und den technischen Abteilungen an den Zuarbeiten der zukünftigen Sanierungen für die Bereiche der Haus- und Betriebstechnik des Thalia Theaters in Zusammenarbeit mit dem technischen Immobilienmanagement der Stadt Hamburg beteiligt.
- Ihre Einsatzorte sind die Gebäude des Thalia Theaters.

#### **Ihr Profil:**

- Abgeschlossenes Studium im Bereich Facility Management, Bauingenieurwesen oder einer vergleichbaren Fachrichtung vergleichbare Ausbildung und Berufserfahrung im oben genannten Bereich
- Zusätzliche Weiterbildungen oder Zertifizierungen im Bereich Gebäudemanagement sind von Vorteil
- Berufserfahrung im Gebäudemanagement, idealerweise in einem größeren Unternehmen oder einer öffentlichen Einrichtung
- Erfahrung in der Leitung eines Teams von Mitarbeitenden im Gebäudemanagement
- Umfassende Kenntnisse im Gebäudemanagement, inklusive technischer Anlagen, Instandhaltung, Energiemanagement und Sicherheitsvorschriften
- Erfahrung in der Planung und Umsetzung von Instandhaltungs- und Modernisierungsmaßnahmen
- Kenntnisse im Vertragsmanagement und der Zusammenarbeit mit externen Dienstleistenden
- Gute Kenntnisse in den relevanten Gesetzen und Vorschriften im Bereich Gebäudemanagement



- Fähigkeit, komplexe Projekte und Aufgaben zu planen, zu koordinieren und zu überwachen
- Erfahrung im Budgetmanagement und der Kostenkontrolle
- Bereitschaft zur Arbeit außerhalb der regulären Arbeitszeiten, insbesondere bei Notfällen oder dringenden Angelegenheiten
- Fähigkeit, effektiv mit anderen Abteilungen und externen Partnern zusammenzuarbeiten
- Bereitschaft zur Weiterentwicklung des Teams und zur Förderung einer positiven Arbeitsatmosphäre
- Sicherer Umgang gängigen Gebäudemanagement-Softwarelösungen
- Möglichkeit zu mobilem Arbeiten nach Vereinbarung

### **Wir bieten:**

Das Thalia Theater steht für Gleichstellung und richtet sich gegen Benachteiligung. Es begrüßt und wertschätzt Bewerbungen von Menschen aller Geschlechter, aller Nationalitäten, aller ethnischer oder religiöser Herkunft und mit vielfältigen Lebenshintergründen. Das Thalia Theater ist offen für alle. Besonders wichtig ist dem Thalia Theater die Repräsentanz von kultureller Vielfalt in jedweder Form. Menschen mit Schwerbehinderung werden bei gleicher Eignung unter Beachtung aller Umstände des Einzelfalls vorrangig berücksichtigt (der Einsatzort ist nur eingeschränkt barrierefrei).

Bitte bewerben Sie sich bis zum **30.11.2023**. Ihre aussagekräftigen Bewerbungsunterlagen mit Ihrer Gehaltsvorstellung fassen Sie dazu in **einer PDF-Datei (max. 10 MB)** zusammen und benennen diese folgendermaßen:

**KEX\_3345\_Ihr Nachname\_Bewerbung**

Senden Sie dann die Datei elektronisch an die von uns beauftragte Personalberatung KULTUREXPERTEN Dr. Scheytt GmbH unter [bewerbung@kulturexperten.de](mailto:bewerbung@kulturexperten.de).

Durch die Abgabe Ihrer Bewerbung willigen Sie darin ein, dass Ihre personenbezogenen Daten in den Systemen des Thalia Theaters und von KULTUREXPERTEN für dieses Bewerbungsverfahren gespeichert und verarbeitet werden. Ein Widerruf dieser Einwilligung ist jederzeit möglich.

# **KULTUR EXPERTEN**

Bei Rückfragen stehen Ihnen Sebastian Bolz oder Annelen Muschner unter der angegebenen E-Mail-Adresse oder der Telefonnummer +49 201 24882 363 zur Verfügung.